

VEMS

VERENIGING VAN EIGENAREN VAN MEANDERWONINGEN TE SASSENHEIM

Sassenheim, juli 2011

Welkom voor nieuwe bewoners

Inhoud:

1. Inleiding
2. Waarom een vereniging van eigenaren
3. Het bestuur
4. Communicatie
5. De acties van de VEMS
6. Contributie
7. Saamhorigheid

1. Inleiding

Allereerst van harte welkom in onze wijk namens het bestuur van de Vereniging van Eigenaren van Meanderwoningen.

In deze brochure willen wij, het bestuur van de **Vereniging van Eigenaren van Meanderwoningen te Sassenheim (VEMS)**, u kennis laten maken met de vereniging.

2. Waarom een Vereniging van Eigenaren?

Niet omdat het voor ons type huizen verplicht is, zoals dat wel noodzakelijk is bij gebouwcomplexen met koopflats of -appartementen. De directe aanleiding om de vereniging op 16 februari 1973 op te richten was een mankement aan de verwarmingsinstallatie in de woningen. De schade openbaarde zich toen de woningen al waren opgeleverd. Nadat door de kersverse vereniging een advocaat in de arm was genomen, werd de kwestie tot volle tevredenheid van de leden opgelost.

Na dit succes volgden een groot aantal activiteiten waar we u later over informeren. Kortom, het doel van de vereniging is het behartigen van uw belangen als eigenaar van een meanderwoning. In de praktijk blijkt dat veelomvattend te zijn, omdat er enerzijds binnen de vereniging vraag naar is en anderzijds een collectief in de meeste gevallen meer tot stand kan brengen dan een individu.

De wijk telt 170 meanderwoningen. Dat de vereniging succesvol is in haar activiteiten en wordt gewaardeerd door de leden, blijkt uit het feit dat sinds de oprichting vrijwel iedere eigenaar lid is.

3. Het Bestuur

De vereniging heeft een bestuur dat in principe uit 5 à 7 personen bestaat. Het bestuur wordt gekozen uit en door de leden. De bestuursleden worden gekozen voor een periode van 2 jaar en zijn dan herkiesbaar. De maximum zittingsduur is 8 jaar.

Momenteel bestaat het bestuur uit de volgende leden:

- | | | | |
|------------------|-----------------|----------------|---|
| • Voorzitter | Jim van der Zon | Kagerdreef 67 | 225725 jvdzon@xs4all.nl |
| • Secretaris | Leo Meeuwissen | Kagertuinen 20 | 231298 lmeeuwissen@zonnet.nl |
| • Penningmeester | Dick Stomp | Kagertuinen 45 | 216624 dick.stomp@zonnet.nl |
| • Bestuurslid | Rob Bader | Kagersingel 21 | 420330 robbader@hetnet.nl |
| • Bestuurslid | Ruud Heemskerk | Kagerdreef 71 | 233024 r.p.m.heemskerk@hetnet.nl |
| • Bestuurslid | Nico Guyt | Kagersingel 30 | 217251 nguijt@online.nl |
| • Bestuurslid | Willem Buiting | Kagertuinen 81 | 221452 willem_buiting@hotmail.com |

Daarnaast ondersteunen de volgende leden de vereniging:

- | | | |
|------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Technisch adviseur | Ad van de Bovenkamp | Kagertuinen 43 216286 |
| Technisch adviseur | Marco Witkamp | Kagertuinen 53 214421 |
| De introductie bij nieuwe bewoners | Frans Jagtman | Kagertuinen 47 212301 |
| Grafische vormgeving nieuwsbrief | vacature | |

Correspondentieadres: L. Meeuwissen
Telefoon 0252-231298



Kagertuinen 20 - 2172 XM SASSENHEIM
E-mail: lmeeuwissen@zonnet.nl

VEMS

VERENIGING VAN EIGENAREN VAN MEANDERWONINGEN TE SASSENHEIM

4. Communicatie

Voor een vereniging is communicatie tussen het bestuur en de leden zeer essentieel. Daartoe beschikt de vereniging over de volgende mogelijkheden:

Nieuwsbrief

Het belangrijkste communicatiemiddel is de Nieuwsbrief, die een aantal keren per jaar verschijnt. Hierin worden actuele onderwerpen behandeld. Naast onderwerpen die betrekking hebben op de wijk, worden de leden geïnformeerd over de mogelijkheid om deel te nemen aan collectieve acties en andere zaken betreffende de woning. Tevens worden zij geïnformeerd over de contacten die het bestuur heeft met het bestuur van de gemeente Teylingen.

Rondschrijven

Voor elke actie wordt een rondschrijven verstuurd, met de mogelijkheid om daar aan mee te doen.

Losbladig systeem

*Hierin staat over verschillende onderwerpen korte informatie, zoals bouwtekeningen, isolatiemogelijkheden en tarieven van glazenwasser onderhoud verwarmingsketels etc. De map is ter inzage bij de secretaris.

Website

In mei 2005 is een website opgezet, waarop u de belangrijkste informatie over de VEMS kunt vinden – www.vems-sassenheim.nl. Op de website staan onder andere de uitgebrachte nieuwsbrieven, verslag van de jaarvergadering en actuele informatie.

E-mail

De nieuwsbrief wordt ook via e-mail verstuurd. Daarnaast worden de leden tussentijds geïnformeerd of een vraag gesteld naar mogelijk uit te voeren acties.

Adressenlijst

In deze map treft u een lijst aan met adressen van verschillende leveranciers en aannemers waar de leden goede ervaringen mee hebben.

Jaarvergadering

Jaarlijks wordt in de maand februari/maart een jaarvergadering georganiseerd. Tijdens de vergadering komen de volgende onderwerpen aan de orde:

- het bestuur doet verslag van de werkzaamheden van de vereniging in het afgelopen jaar en de plannen voor de komende periode;
- het oordeel van de kascommissie over het werk van de penningmeester;
- de begroting en de contributie worden besproken en vastgesteld;
- bestuursmutaties worden aan de vergadering voorgelegd;
- actuele activiteiten worden toegelicht;
- diverse ontwikkelingen worden besproken.

Aansluitend aan de jaarvergadering wordt een thema of een actueel onderwerp behandeld. De afgelopen jaren zijn diverse sprekers uitgenodigd die lezingen gaven over tal van onderwerpen, zoals:

- Breng kleur op onze woningen: Akzo Nobel (Sikkens);
- Ken uw dorp: Dhr. A. van Rijn;
- Schiphol en onze woonomgeving: Dhr.A.J.Dros;
- Keukenhof: Dhr. H. Koster;
- Presentatie verkiezingsprogramma 2002 door alle politieke partijen;
- Verf in de 21^e eeuw: door dhr Willemse en dhr Fidder van Akzo Nobel;
- Isolatie, ventilatie en vocht: door Henri Stol van het gelijknamige architectenbureau in Lisse;
- Waterbeheer in onze wijk: door Leo Meeuwissen

Correspondentieadres: L. Meeuwissen
Telefoon 0252-231298



Kagertuinen 20 - 2172 XM SASSENHEIM
E-mail: lmeeuwissen@zonnet.nl

VEMS

VERENIGING VAN EIGENAREN VAN MEANDERWONINGEN TE SASSENHEIM

- Veiligheid in onze wijk: door de politie functionarissen Ed Faas en Dirk Meinders.
- Historie van onze buurt: door vertegenwoordigers van Stichting Oud Sassenheim.

Bewoners

Communicatie is een twee richtingen verkeer, wij verwachten van de bewoners een bescheiden inzet, zoals het bezoeken van de jaarvergadering, en indien nodig het helpen bij uitgebreide organisaties, zoals het 5 jaarlijkse barbecue feest in onze buurt en andere incidentele zaken.

5. De acties van de VEMS

Alle activiteiten hebben uiteraard betrekking op de woningen en de wijk. De hierna volgende opsomming is niet volledig, maar geeft wel een goed beeld van de huidige projecten.

Schilderwerk

Het organiseren van het schilderproject is een van de oudste activiteiten van het bestuur. Een collectief aspect hiervan is een goed ogende wijk voor ons allen van belang. Specifiek voor de individuele bewoner is de systematische aanpak, waardoor met zo min mogelijk schilderwerk toch een goede kwaliteit gehandhaafd kan worden.

Door Akzo Nobel is een meerjaren onderhoudsschema opgesteld voor het schilderwerk. Op basis van het opgesteld bestek (een omschrijving met technische specificaties) kan momenteel door Schildersbedrijf Mens het schilderwerk verzorgd worden.

In de praktijk is gebleken dat een goede staat van het schilderwerk en een met uw burens afgestemd kleurenschema een gunstig effect heeft op de verkoopwaarde van de woningen en het aanzien van de wijk. De nummers van de meest gebruikte kleuren in de wijk zijn bij het secretariaat te verkrijgen. Voor de eenheid van een huizenblok is het gewenst om de dakgoot in een kleur te schilderen.

Kortom ons devies is.

LAAT HET SCHILDERWERK NIET VERKOMMEREN!!!

Dakkapellen

Aan zowel de voor- als aan de achterzijde van de woningen mogen dakkapellen worden geplaatst. Die moeten echter wel voldoen aan de door de gemeente gestelde eisen. Tekeningen en een bestek die aan de gemeentelijke eisen voldoen zijn verkrijgbaar bij de secretaris voor een bedrag van €100,00.

Erkers

In 2002 hebben 8 leden als eerste een erker laten aanbrengen aan de voorzijde van de woning. Enkele bestuursleden hebben in samenwerking met architectenbureau Henri Stol te Lisse de erker ontwikkeld en door de welstandscommissie van de gemeente geloodst. De tekeningen en het bestek zijn eigendom van de vereniging en zijn tegen een vergoeding van €560,00 te verkrijgen bij de secretaris.

Dakbedekking op garages en schuren

De dakbedekking van garages en/of schuren gaat na verloop van tijd tengevolge van weersinvloeden scheuren, waardoor lekkages kunnen ontstaan. Ook als u nog geen lekkages hebt geconstateerd maar uw buurman/vrouw wel, is het verstandig om gezamenlijk de dakbedekking te (laten) vervangen.

Onderhoud en vervanging cv-ketels, boilers en geisers

Voor het jaarlijks onderhoud van cv-ketels, boilers en geisers heeft de vereniging al vele jaren contact met Technisch Bureau Warmtewacht uit Rijnsburg. Dit installatiebedrijf verleent een uitstekende service en hanteert voor de leden van onze vereniging gunstige prijzen. Contractueel zijn de verschillende onderhoudsmogelijkheden vastgelegd die uitsluitend van toepassing zijn voor leden van de vereniging.

Dakgoten

Correspondentieadres: L. Meeuwissen
Telefoon 0252-231298



Kagertuinen 20 - 2172 XM SASSENHEIM
E-mail: lmeeuwissen@zonnet.nl

VEMS

VERENIGING VAN EIGENAREN VAN MEANDERWONINGEN TE SASSENHEIM

Het is verstandig om, als de bladeren zijn gevallen, de dakgoten schoon te maken. Dit zorgt voor een goede afvoer van het regenwater. Jaarlijks gaat een rondschrijven uit om gezamenlijk dit werk uit te laten voeren.

Rioleringsbuizen

Door het verzakken van de grond in onze wijk hebben al veel bewoners last gehad van een afgebroken verbinding tussen het hoofdriool en de woning. Het bestuur is in het bezit van gegevens over het verloop en de ligging van de buizen.

Gevelrenovatie

Op een aantal plaatsen in de wijk is het voegwerk van minder kwaliteit, in het bijzonder geldt dat voor de zuidwestgevel die extra last heeft van zon en regen. In 2002 heeft gevel renovatie bij een aantal woningen plaatsgevonden. In groten getale zijn de schoorstenen opgeknapt. De firma Hendriksen, Voegers & Gevelrenovatiebedrijf heeft dit werk uitgevoerd. Wilt u hier meer van weten, wendt u zich dan tot de secretaris.

Glazenwasser

Het glazenwasserbedrijf Fantec maakt bij ongeveer 100 leden de ramen schoon. De bewoners maken rechtstreeks de afspraken met de glazenwasser. Er is veel maatwerk mogelijk tegen gunstige tarieven.

Beveiliging

In het verleden is er een veiligheidsplan- specifiek voor de woonwijk gemaakt.

Schoorsteenvegen

Vooraf bij een woning met open haard i.v.m. brandverzekering, maar ook bij een cv-ketel en/of geiser, aangesloten op een schoorsteenkanaal, is het van belang uw schoorsteen periodiek te laten vegen.

Overige projecten,

In de afgelopen jaren zijn naast bovengenoemde activiteiten een reeks van grote en kleine projecten door het bestuur georganiseerd zoals:

- manieren om de kruipruimten te isoleren (aanbrengen schelpen of PUR);
- inspectie van gasleiding en riolering onder de vloer;
- informatie geven over en bestrijding van de zogenaamde ovenvisjes;
- bodemsanering aan de rand van de wijk;
- groenvoorziening in de wijk;
- het vervangen van Velux dakramen;
- het aanbrengen van slijtvaste vloeren in garage en schuur;
- het aanbrengen van speciaal ontworpen luifels boven de voordeur;
- het op hoogte brengen van doorgezakte dakgoten.

Maar ook andersoortige activiteiten zoals:

- het onderhouden van contacten met de gemeente over verkeersveiligheid, ophogen van de bestrating, belastingen, milieuaspecten en dergelijke;
- het behandelen van klachten van leden, voor zover die van toepassing zijn op het wonen in de wijk;
- het adviseren van individuele leden bij tal van onderwerpen.



VEMS

VERENIGING VAN EIGENAREN VAN MEANDERWONINGEN TE SASSENHEIM

6. Contributie

De contributie wordt elk jaar opnieuw vastgesteld, maar bedroeg al sinds de oprichting fl. 10,- per jaar. Door de komst van de Euro is de contributie nu € 4,50. Om de kosten voor de vereniging te beperken ontvangt u van de penningmeester geen acceptgirokaart.

Wij verzoeken u de contributie te storten op girorekening nr. 3590323 t.n.v. de penningmeester van de VVE VAN MEANDER-WONINGEN te Sassenheim. Een automatische overschrijving heeft daarbij de voorkeur. De contributie kan ook worden afgegeven bij de penningmeester (Kagertuinen 45) in een envelop, voorzien van naam en adres en het contributiejaar. De contributie dient jaarlijks voor 1 juli betaald te worden. Na 1 juli wordt € 0,50 administratiekosten in rekening gebracht.

7. Saamhorigheid

We wonen in een mooie wijk en als vereniging werken we samen aan het behoud van onze wijk en het vergroten van het woongenot. Ook als individuele bewoner kunt u veel bijdragen aan het woonplezier van alle wijkbewoners. Het zit in de kleine, maar vaak voor anderen heel belangrijke dingen. We kunnen ze uiteraard niet allemaal noemen maar denk bijvoorbeeld aan:

- rekening houden met spelende kinderen. wanneer u met uw auto / motor / brommer / fiets aan komt rijden (30 km gebied);
- zodanig parkeren dat u anderen niet hindert;
- honden uitlaten op daarvoor geschikte plaatsen en eventuele uitwerpselen opruimen;
- brandgangen vrij laten en zo mogelijk voorzien van verlichting;
- probeer geluidsoverlast naar de omgeving te beperken;
- het snoeien van struiken, waardoor overlast naar omwonenden kan worden beperkt;
- bij grote veranderingen aan huis of tuin dit met de burens bespreken;
- Indien u uw huis gaat schilderen overleg dan met de burens zodat er niet teveel extreme kleuren ontstaan; vraag de standaard kleuren op bij de secretaris.

*Het is fijn om in onze wijk te wonen; we moeten er samen aan blijven werken!
Het is een continu proces.*

Tot nadere kennismaking namens het bestuur van de VEMS,

De voorzitter,
Jim van der Zon

